

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich
Andrzej Brzoza
83-100 Tczew, ul. Szewczyka Dratewki 23
FILIA: 80-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13
tel./fax. (058) 341-26-85
NIP: 593-030-23-76 Regon: 190133564

RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
ANDRZEJ BRZOZA



Gdańsk dnia 21-01-2025

OPINIA NR 42/2025

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w Gdańsk, ul. Sienna Nr 10
dotycząca mieszkania Nr 2

Pan(i) **Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR III**
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego
Pana **Liebrecht Jacek, Oszmana Eugeniusz** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia
Ustalenia prawidłowości podłączenia
Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Sprawdzenie przewodu spalinowego w związku z powstałymi zaciekami na ścianie kominowej.

1. Wkład spalinowy do wyrzutu spalin jest nieszczelny, zdegradowany.
2. Kanał poziomy łączący kocioł gazowy z wkładem powietrzno spalinowym zainstalowany jest nieprawidłowo z złym spadkiem w kierunku komina.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Ad.1. Wymienić na nowy kompletny wkład powietrzno spalinowy o przekroju fi 80X125mm.

Ad.2. Wykonać prawidłowe podłączenie z spakiem w kierunku kotła gazowego.

Inne uwagi:

- W przypadku wymiany wkładu potrzebny podnośnik koszowy 27mb.

SPECJALISTA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Agnieszka Potarowicz

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

(Data i podpis potwierdzenia odbioru)